

Asgården 33, Svenstrup

**Nu har du muligheden for at erhverve dig et nyt moderne hus i dejligt nybyggerområde i Svenstrup.
Huset er 179 m² – vognly/redskabsrum er 40 m².**

Huset har alle de gode detaljer som et kvalitetshus indeholder i dag - der er skrå lofter i hele huset og der er fire VELUX ovenlys i husets hall og alrum som giver masser af spændende lysindfald. Hall'en er rummelig og fungerer samtidig som fordelingsgang og funktionsgang med skabe til husets store børneværelser. Mellem hall og alrum er der stort glasparti som giver lys og luft og sammenspil til hele huset.

Lækket stort køkken med masser af skabsplads og en dejlig stor vaskeø er centralt placeret. Der er adgang til viktualierum direkte fra køkkenet.

Køkkenet og stuen er husets omdrejningspunkt og her er tænkt meget på, at det skal være lyst og åbent.

Huset har sin egen voksenafdeling med indgang til lækkert garderoberum og badeværelse med indmuret badekar.

Der er asketrægulve i soveværelse, garderoberum, kontor og værelser. I de resterende rum er der lyse 30 x 60 cm klinker. Lofterne er lyse granrustik og inventar er fra svanekøkkenet. Hvidevarer er fra Siemens.

En god detalje er det højtsiddene glasparti mellem køkken og værelse.

Huset er opført med en flot lys mursten, uden udhæng og med sorte træ-alu vinduer fra velfac – hvilket sikrer minimal vedligeholdelse.

Huset er placeret på grunden så der er mulighed for altid at nyde solen både ude og inde.

Mellem hus og vognly er der en lævæg mod have. På den måde skabes en lukket hyggelig gårdhave og læ på terrassen.

Et moderne hus med optimal indretning, opført i god kvalitet og med gennemtænkte detaljer.