

## Gable™ Materialeliste

### Eksteriør

- 30° saddeltag
- Facadesten, RT 209
- Sålbenke i zink
- Sorte betontagsten m. vindskedesten i gavle.
- Zinktagrender, halvrunde
- Træ-alu vinduer, Velfac 200i -granitfarve 70
- Lavenergiglas m. varm kant
- Sikkerhedsglas
- Døre, Velfac 600
- 5 fjernbetjente VELUX ovenlys m. rullegardin i kontor, bad 2 og alrum. Mørklægningsgardin i værelse 1 (værdi kr. 51.000)
- Højisolering:
  - Lofter 385 mm
  - Hulmur 190 mm
  - Gulv 300 mm

### Interiør

- Skrå lofter i hele huset, 20°
- Bagmure og skillevægge i letbeton m. glasvæv
- Vinduesbundstykker, murede
- Trægulve, ask lamelparket -hvidolieret eller hvid matlak
- Klinker, 30x60 cm - i udvalg
- Lofter er glathøvlet granrustik
- Inventar afsat kr. 120.000
- Hårde hvidevarer afsat kr. 65.000
- Gulvvarme m. trådløse rumfølere i hele huset
- Hvide glatte døre m. stålgreb
- Dørtrin af rustfri stålskinne
- Højtsiddende glasparti over dør til værelse 1 og bad 2
- Armaturer fra hansgrohe
- Hjørnekar, indmuret
- Fotoalarm fra Dansikring Direct
- 6 TV stik, 1 TLF stik
- 1 spot pr. bruseniche
- Trådløs ringklokke

### Diverse

- Projektering af KFS sagsarkitekt
- Tilsyn ved KFS byggeleder
- Byggeaffald fjernes af KFS Boligbyg
- Nødvendige ingeniør-beregninger
- Trykprøvning (Blower-door)- kontrollerer husets lufttæthed
- Energiberegning og energimærkning
- Byggeskadeforsikring
- 30cm komprimeret sandfyld
- Letarmede fundamenter
- Varmeforsyning, fjernvarme
- Kloak, samt stikledninger til el, vand og kloak(max. 20 meter)
- Udtørring af hus
- Jordbundsundersøgelse -3 borerer inkl funderingsattest
- Afsætning af hus -inkl. landinspektøratte

Pris kr. 1.975.000 incl. moms

*\*Prisen er gældende for byggeri i nord- og midtjylland*

*\*Forbehold for trykfejl og ændringer.*

