

Tlf.: 98527000  
rebild@nordjyske.dk  
Adelgade 56, 9500 Hobro

## Klar til menighedsrådsvalget

**STØVRING:** Listen til menighedsrådsvalget i november er klar i Støvring kirke-distrikt. Den blev til efter orienteringsmødet forleden i sognegården.

Der skal denne gang vælges 11 til menighedsrådet mod 12 ved valget for fire år siden. Det skyldes, forklarer formanden for valgbestyrelsen, Kaj Kristoffersen, at antallet er fastsat efter antal medlemmer af folkekirken mod tidligere antallet af borgere. Hvis der ikke inden 30. september er opstillet flere lister, er de 11 på den nuværende liste valgt.

» Det gik næsten for stærkt, for det er svært for en virksomhed at kapere så kraftig en vækst. Vi vil helst vokse omkring 15 procent om året, så vi kan følge med.

KURT FLEMMING SØRENSEN, direktør, KFS Boligbyg A/S

# Hjem fra Støvring i 25 år

**JUBILÆUM:** Det er over 1000 huse siden Kurt Flemming Sørensen satte sig tilrette i kælderen

Af Asbjørn With  
asbjorn.with@nordjyske.dk

**STØVRING:** Efter mange år som ansat og eksportdirektør i en byggevirksomhed i Aalborg, satte tømrersvend og bygningsingeniør Kurt Flemming Sørensen sig i 1983 tilrette i privatens kælder som enmandsforetagendet KFS Boligbyg A/S.

### - Der kom ikke et øje

- Det gik rigtig skidt for byggeriet, men det lykkedes mig at stable penge op til at få bygget et prøvehus i Aalborg, siger Kurt Flemming Sørensen, som ved, at man skal have noget at vise frem, hvis man vil sælge noget.

- Der var ikke penge til at møblere huset, men jeg satte et skrivebord ind, som kunne bruges, når der var åbent hus. Der sad jeg rigtig mange søndag, uden at der kom et øje, siger Kurt Flemming Sørensen, som i dag godt 1000 enfamilievillaer senere er direktør for godt 110 medarbejdere på Hagensvej i Støvring.

Den hårde begyndelse til trods, lykkedes det faktisk, at få prøvehuset solgt, og venner og familie lagde ordre på tilbygninger ind hos KFS.

Efter et halvt år alene i virksomheden blev Anne Maria Led ansat som bogholder, og det er hun såmænd endnu.

Næste mand, som meldte sig i kælderen var Lars Hansen, som i dag er leder af om- og tilbygningsafdelingen.

I øvrigt den eneste i det store firma, som stadig tegner i hånden.

### KFS flyttede hjemmefra

-I begyndelsen af 1980'erne var jeg af den opfattelse, at der ikke ville blive bygget særlig mange nye huse. Visionen har aldrig været et stort firma med mange ansatte. Jeg ville bare gerne kunne leve af det, jeg er god til, siger Kurt Flemming Sørensen.

Da KFS flyttede hjemmefra som treårig, var pladsen ved at være trang i privatboligen.

-Vi havde fire børn i huset, og der var fem ansatte, og to af værelserne i stueetagen var inddraget til virksomheden. Når telefonerne så ringer hele tiden, og kunderne kom til kaffe i dagligstuen, så var det altså for trangt, siger Kurt Flemming Sørensen, som købte en grund af kommune, hvor han selv byggede det hovedsæde, som stadig danner den fysiske grundsten for KFS.

### Ikke alt på et bræt

I slutningen af 1980'erne byggede Kurt Flemming Sørensen omkring 30 huse om året, men Kartoffelkuren ramte danskerne hårdt, og det kunne tydeligt læses i or-

■ Vinduesproducenten Vel-fac har fået øje på den familieejede nordjyske byggevirksomhed i Støvring, som nu er dybt involveret i et ambitiøst projektbyggeri ved Århus.

■ Læs mere i 1. sek. erhverv

drebøgerne i Støvring.

-Det gik helt i stå. Men det er jo karakteristisk for byggebranchen, at det går op og ned. Derfor har det også hele tiden været filosofien, at vores speciale, enfamiliehuset, ikke måtte bære virksomheden alene, siger Kurt Flemming Sørensen, som hele tiden har haft 30 procent af omsætningen lagt i andre byggeopgaver.

Artusindeskiftet bragte rigtig fede tider til KFS, som i løbet af bare tre år fordoblede omsætningen og antallet af medarbejdere.

-Det gik næsten for stærkt, for det er svært for en virksomhed at kapere så kraftig en vækst. Vi vil helst vokse omkring 15 procent om året, så vi kan følge med, siger Kurt Flemming Sørensen, og udtrykker dermed en af de mentale grundsten, som har sikret virksomheden overlevelse og fremgang i en hård branche.

### Realistiske forventninger

Kvalitet i fornuftægteskab med økonomi.

- Vores kernekompetence

er, at følge vores kunder gennem en proces, så de kommer ud på den anden side med et hus, som lever op til deres forventninger og som de kan betale, siger Kurt Flemming Sørensen.

Han mener, at byggeprocessen har ændret sig mere end selve husene siden 1983.

-I slutningen af 1970'erne var folk glade, hvis de kunne købe et hus. I dag vil mange gerne være dybt involveret i byggeriet af deres hus, og sætter sig desværre nogle gange urealistiske forventninger i forhold til prisen. Det vil vi gerne undgå, for det giver utilfredse kunder, siger Kurt Flemming Sørensen.

### Bror og datter med ombord

Sidste sommer solgte direktøren 30 procent af aktierne i sit livsværk.

15 procent til sin bror Frank Sørensen og 15 procent til datteren Ditte Maria Kollerup-Therkildsen, som hele sit liv har haft KFS tæt inde på kroppen og som i de tidlige dage tjente lidt penge ved at male lofter i fars byggerier.

-Vi købte aktierne, fordi vi tror på den her virksomhed og nu, hvor direktøren fylder 60 er der tænkt på fremtiden for virksomheden, som skal blive i familien, siger Frank Sørensen som er produktionsleder.

### Fremtidskursen er udstukket

Med Ditte Maria Kollerup-Therkildsen som anden generation tager KFS også for

» Der var ikke penge til at møblere huset, men jeg satte et skrivebord ind, som kunne bruges, når der var åbent hus. Der sad jeg rigtig mange søndag, uden at der kom et øje.

KURT FLEMMING SØRENSEN, direktør, KFS Boligbyg A/S

alvor hul på lavenergibygge-

ri.  
- Om få år tror jeg, at vi kun bygger lavenergi huse. Efterspørgslen er kun seks måneder gammel, men stiger hele tiden, siger Ditte Maria Kollerup-Therkildsen, som er ansat som planlægningschef.

Direktøren selv er stadig særdeles aktiv og tager sig blandt andet af økonomien, men KFS Boligbyg er ikke længere et én-mand-ved-alling-firma. Nu er opgaverne fordelt, og kursen for fremtiden stukket ud med lanceringen af tre jubilæumshuse, som præsenteres på mandag.

Virksomheden i Støvring er solidt plantet på jorden og slår ikke ud med armene. Det er ligesom ikke chefens stil. Alligevel har virksomheden på 25 år skabt sig et ry som garant for at bygge huse i høj kvalitet, og det har de tænkt sig at blive ved med inde bag de røde mursten på Hagensvej.

### FAKTA

#### KFS BOLIGBYG A/S

■ I 1983 stiftede Kurt Flemming Sørensen KFS Boligbyg A/S i kælderen hjemme hos sig selv.

■ I dag 25 år senere beskæftiger virksomheden godt 110 medarbejdere. Heraf cirka 1/3 tømrer, 1/3 murere og 1/3 "resten" - økonomi, transport, salg og lign.

■ Virksomheden har bygget godt 1000 enfamiliehuse siden stiftelsen.

■ Hvert eneste hus er tegnet på virksomhedens egen tegnestue i modsætning til langt de fleste konkurrerende virksomheder.

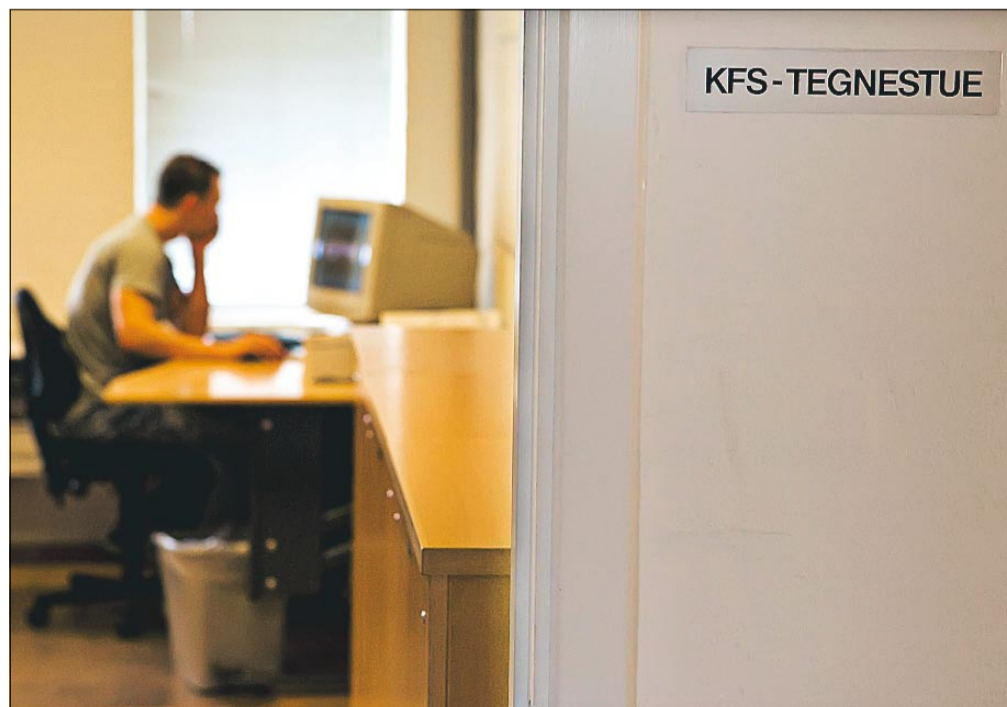
■ Hos KFS vil man gerne kunne styre hele processen, så kundens forventninger til byggeriet afstemmes allerede i de indledende skitsefaser.

■ Kunderne tilbyde syv forskellige hustyper, som alle også kan leveres som lavenergi 1- eller lavenergi 2 huse.

■ På mandag præsenteres tre jubilæumshuse i forbindelse virksomhedens 25 års jubilæum.



KFS BOLIGBYG A/S bliver i familien. Direktør og stifter Kurt Flemming Sørensen (tv) solgte sidste år 30 procent af aktierne til sin bror Frank Sørensen og datteren Ditte Maria Kollerup-Therkildsen. Foto: Martin Damgård



ALLE HUSE fra KFS er tegnet på egen tegnestue. Det er sjældent set i branchen, men et kardinalpunkt på Hagensvej i Støv-