

 **FirmaFakta**

2009-10-07 Daniel Olsen

K.F.S. BOLIGBYG A/S

PORSBORGVEJ 46, 9530 STØVRING

CVR-NR. 76840415 D&B D-U-N-S NR. 30-547-5329 REGNSKAB 200804

AAA**Højeste kreditværdighed****Kredit max. 5.601 KDKK****Status** Igangværende virksomhed**DELBEDØMMELSER****Grunddata****Ejerforhold****Økonomi****RATINGHISTORIK**

Dato	Rating	Kredit max.
2009-05-08	AAA	5.601
2009-05-08	AA	5.041
2009-05-08	AAA	5.601
2009-04-21	AA	5.041
2008-09-22	AA	5.041
2008-07-10	AA	3.994
2008-07-09	AAA	3.994
2008-01-16	A	3.550
2007-10-11	A	3.550
2007-10-11	A	3.550
2007-05-17	AA	4.415
2007-04-25	AA	4.415
2006-10-05	AA	4.415
2005-10-03	AA	2.551
2004-10-12	AA	1.505
2003-09-17	AAA	2.292
2002-10-23	AA	766
2001-10-19	AA	902
2000-11-23	AA	1.118
2000-10-24	AA	1.118
2000-08-11	A	624
2000-03-17	A	

Grunddata

Firmanavn K.F.S. Boligbyg A/S
Kaldenavn K.F.S. Boligbyg A/S
Indehaver
Selskabsform Aktieselskab

Hovedsæde	Ja
Grundlagt	1984
Registreret	1984
Aktiekapital	500 kDKK
Antal ansatte	102
Arbejdsgiverstatus	Ja
Koncernregnskab	Nej
Børsnoteret	Nej
Import	Nej
Eksport	Nej
Branchekode	4120 / Opførelse af bygninger
Hjemmeside	http://www.kfs-boligbyg.dk
E-mail	info@kfs-boligbyg.dk
Fax	98 37 23 02

Ejerforhold



KONCERNINFORMATION

MODERSELSKAB

3 stk.

Dato	D&B D-U-N-S nr.	Selskab	Type	Land	Andel ejes af	Aktiekapital kDKK
	31-196-0178	Ditte Maria Holding ApS	Medejer	Danmark	15%	
	31-195-9527	Fus Holding ApS	Medejer	Danmark	15%	
	36-567-6329	K.F.S. Holding Støvring ApS	Moderselskab	Danmark	70%	

DATTERSELSKABER

1 stk.

Dato	D&B D-U-N-S nr.	Virksomhed	Land	Andel	Aktiekapital i kDKK
	30-579-1832	Kfs Invest ApS	Danmark	100%	200

DIREKTION

Navn	Funktion	Ansvar
Kurt Flemming Sørensen		Ledelse, Økonomi, Regnskab, Finans, Personale

BESLUTNINGSTAGERE

Navn	Funktion
Søren Laursen	

BESTYRELSESINFORMATION

Navn	Funktion
Lilian Elinor Sørensen	
Ditte Maria Kollerup-Therkildsen	
Frank Ulrik Sørensen	
Ruth Kollerup Sørensen	
Kurt Flemming Sørensen	

REVISOR

Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

TEGNINGSREGEL

Selskabet tegnes af en direktør alene eller af den samlede bestyrelse

Økonomi**NØGLETAL**

Afslutningsdato	2008-04-30	Branche median	2007-04-30	2006-04-30
Offentlig dato	2008-09-09		2007-10-01	2006-09-25
Antal måneder	12		12	12
Nettoomsætning kDKK	0		0	0
Resultat før skat kDKK	3.507		3.635	5.884
Egenkapital kDKK	12.050		11.838	11.528
Aktiver i alt kDKK	55.476		45.083	40.766
Antal ansatte	102		121	108
Soliditetsgrad	21.72	137.68	26.26	28.28
Likviditetsgrad 2	56.72	137.68	79.24	79.79
Likviditetsgrad 1	155.37	150.00	136.21	149.60>
Overskudsgrad	0.00	6.87	0.00	0.00
Afkastningsgrad	7.20	2.45	6.99	12.30
Egenkapitalens forrentning	23.34	32.98	22.05	37.36
Gældsgrad	3.60	0.59	2.81	2.54
Aktivernes omsætningshastighed p/år	0.00	1.96	0.00	0.00
Dækningsgrad	0.00	15.92	0.00	0.00
Kapacitetsgrad	1.09	1.24	1.06	1.12
Nulpunktsomsætning	0	1.788	0	0
Sikkerhedsmargin	8.39	39.01	6.07	10.50
Kreditorernes oms.hastighed	0.00	32.00	0.00	0.00
Debitorernes oms.hastighed	0.00	11.35	0.00	0.00
Varelagrets oms.hastighed	0.00	0.00	0.00	0.00
Egenkapital i % af nettoomsætning	0.00		0.00	0.00
Likvide midler i % af nettoomsætningen	0.00		0.00	0.00
Bruttomargin	0.00		0.00	0.00
Gearing	192.85		107.84	96.17
Resultatgrad	0.00		0.00	0.00
Payout ratio	99.57		99.62	53.40
Kapitalændring	Nej			
Ændring af regnskabsperiode	Nej			

REGNSKAB**RESULTAT** beløb i kDKK

Afslutningsdato	2008-04-30	2007-04-30	2006-04-30	2005-04-30	2004-04-30
Offentlig dato	2008-09-09	2007-10-01	2006-09-25	2005-09-27	2004-10-01
Antal måneder	12	12	12	12	12
Bruttoomsætning	0	0	0	0	0
Afgifter	0	0	0	0	0
Nettoomsætning	0	0	0	0	0
Lagerændring	0	0	0	0	0
Arb. f. egen regn.	0	0	0	0	0
Andre driftsindtægter	0	0	0	0	0

Vareforbrug	0	0	0	0	0
Eksterne omkostn.	0	0	0	0	0
Produktionsomkostn.	0	0	0	0	0
Dækningsbidrag/Br.	47.607	51.910	47.746	30.800	25.934
Distr. & Salgsomk.	0	0	0	0	0
Administrationsomk.	0	0	0	0	0
Forskning og udvikling	0	0	0	0	0
Personaleomkostninger	-42.998	-47.527	-41.349	-26.508	-23.190
Afskrivninger	-613	-1.255	-1.411	-901	-912
Andre driftsudgifter	0	0	0	0	0
Andre indtægter	0	24	27	25	23
Primært resultat	3.996	3.152	5.013	3.416	1.855
Finansieringsindtægter	619	1.069	1.172	534	615
Andre finansielle indtægter	0	0	0	0	0
Finansieringsudgifter	-1.028	-513	-246	-159	-103
Andre finansielle omkostninger	0	0	0	0	0
Indt. kapitalandele	-80	-74	-55	-52	-38
Indt. andre kap.and.	0	0	0	0	0
Nedskriv. fin. akt.	0	0	0	0	0
Uspes. finansielle poster	0	0	0	0	0
Finans indtægter	619	1.069	1.172	534	615
Finans. udgifter	-1.108	-587	-301	-211	-141
Sekundære poster	0	0	0	0	0
Ordinært resultat	3.507	3.635	5.884	3.740	2.329
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinært resultat	0	0	0	0	0
Resultat før skat	3.508	3.635	5.884	3.740	2.329
Skat af ekst. res.	0	0	0	0	0
Skat af årets res.	-695	-1.026	-1.577	-1.018	-743
Andre skatter	0	0	0	0	0
Skatteregulering	0	0	0	0	0
Årets resultat	2.812	2.610	4.307	2.721	1.587
Minoritetsaktionærers andel	0	0	0	0	0
Årets res. eft. min.	2.812	2.610	4.307	2.721	1.587
Udbytte (disp.)	0	0	0	0	0

BALANCE beløb i kDKK

Afslutningsdato	2008-04-30	2007-04-30	2006-04-30	2005-04-30	2004-04-30
Offentlig dato	2008-09-09	2007-10-01	2006-09-25	2005-09-27	2004-10-01
Antal måneder	12	12	12	12	12
Goodwill	0	0	0	0	0
Udviklingsprojekter	0	0	0	0	0
Patent o. a. rettigh.	0	0	0	0	0
Øvr. imm. aktiver	0	0	0	0	0
Immat. anlægsakt.	0	0	0	0	0
Grunde og bygninger	0	908	926	944	962
Driftsmidler	3.063	4.403	4.306	2.037	2.290
Anlæg u. opførelse	0	0	0	0	0
Øvr. mat. aktiver	0	0	0	0	0
Mat. anlægsaktiver	0	0	0	0	0

	3.063	5.311	5.232	2.981	3.252
Kapitalinteresser	29	64	117	157	182
Anlægsværdipapirer	0	0	0	0	0
Lang tilgodeh. i koncern	0	0	0	0	0
Andre tilgodehav.	0	0	0	0	0
Egne aktier	0	0	0	0	0
Øvr. finans. akt.	75	75	75	75	75
Finans. anlægsakt.	104	139	192	232	257
ANLÆGSAKTIVER	3.167	5.450	5.424	3.213	3.509
Varebeholdninger	33.214	16.575	16.493	13.938	1.004
Igangværende arbejde	2.377	1.065	1.585	0	4.048
Ejendomme til salg	0	0	0	0	0
Varedebitorer	13.589	17.231	8.441	5.390	6.935
Kort tilgodeh. i koncern	1.004	1.142	595	460	3.103
Tilgodeh. fra ejer m	0	0	0	48	0
Andre tilgodehavender	25	505	45	47	220
Periodeafgrænsninger	0	258	24	0	3
Værdipapirer	1.101	1.447	1.631	1.355	1.126
Likvide midler	998	1.410	6.528	3.259	194
Andre omsætningsaktiver	0	0	0	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	52.309	39.633	35.342	24.498	16.634
AKTIVER I ALT	55.476	45.083	40.766	27.711	20.143
Aktiekapital	500	500	500	500	500
Opskrivningshenslæg	0	0	0	0	0
Overført resultat	8.736	8.688	8.625	6.579	5.181
Forventet udbytte	2.800	2.600	2.300	1.350	800
Øvrige reserver	15	50	103	142	168
Overkurs v. emission	0	0	0	0	0
Egenkap. f. min. int	12.050	11.838	11.528	8.571	6.649
Minoritetsaktionærers andel	0	0	0	0	0
EGENKAPITAL	12.050	11.838	11.528	8.571	6.649
Udskudt skat	274	517	13	226	134
Pensioner	0	0	0	0	0
Øvr. hensættelser	594	534	850	550	380
Hensættelse	868	1.051	863	776	514
Ansv. lånekap. med ubetinget tilbagetrædelseserklæring	0	0	0	0	0
Ansv. lånekap. uden ubetinget tilbagetrædelseserklæring	0	0	0	0	0
Ansvarlig lånekap.	0	0	0	0	0
Lang gæld t. realkr.	0	0	0	0	0
Lang bankgæld	7.864	2.809	2.946	0	0
Lang gæld t. koncern	0	0	0	0	0
Lang gæld t. ejer mv	0	0	0	0	0
Øvrig lang gæld	1.027	287	1.805	819	561
LANGFRISTET GÆLD	8.891	3.096	4.751	819	561
Kort gæld t. realkr.	0	0	0	0	0
Kort bankgæld	4.286	5.083	3.299	1.921	105
Kort gæld t. koncern	10.062	4.587	3.037	1.614	672
Kort gæld t. ejer mv	0	0	0	0	0
Varekreditorer	9.969	11.418	7.699	5.477	4.462

Selskabsskat	0	0	0	0	195
Udbytte (kort)	2.800	2.600	2.300	1.350	800
Forudbetalinger	3.141	0	1.380	2.113	0
A/C igangvær. arbejde	0	0	0	1.085	1.955
Anden gæld	6.210	8.010	8.209	5.335	5.031
Periodeafgrænsninger	0	0	0	0	0
Øvrig kort gæld	0	0	0	0	0
KORTFRISTET GÆLD	33.668	29.098	23.624	17.545	12.420
PASSIVER I ALT	55.476	45.083	40.766	27.711	20.143
Off. ejendomsvurd.	0	1.820	1.780	1.640	1.680
Vurderingsdato			2005-10-01	2004-10-01	2003-10-01
Revisionsanmærkning	Nej	Nej	Nej	J	Nej
