



Materialebeskrivelse - KFS FORSKUDT

KFS Forskudt er betegnelsen for et "længehus" med forskydninger i gavle og eventuel niveauforskydning med trappe mellem køkken-alrum og stue. Gavlene er murede med skrå udhæng eller uden udhæng. KFS forskudt er oplagt til en let skrånende grund. Med skrå lofter i køkken-alrum og stue er der gode muligheder for, at opnå et spændende lysindfald på tværs af huset.

STØBEARBEJDE	
FUNDAMENT	39 cm brede fundamenter til frostfri dybde min. 90 cm i beton, 16 Mpa. Inkl. let armering (2 stk Y12 i bund). Kuldebroisolerede med isolerede letklinkerblokke, samt 100 mm randisolering, radonsikrede. Svumning og glatpudsning på udvendig side. Niveauforskydning med 2 trin (3 stigninger) på ca. 40 cm mellem køkken-alrum og stue.
GULVVARME	Støbte armerede gulve med gulvvarme. Gulvvarme med blandesøjle som regulerer fremløbstemperatur. Trådløse rumfølere i hvert rum.
ISOLERING I GULVE	2 x 150 mm trykfast polystyren S80.
TØMRER/SNEDKERARBEJDE	
TAGKONSTRUKTION	Tagdækning af betontagsten, som model dobbelt-S. Murede gavle med ca. 17-20 graders taghældning. Eventuel forskydning i tag i let beklædning (træ eller eternit). Undertag som faste diffusionsåbne træfiberplader (blaftrer ikke). Evt. sternbeklædning malerbehandles inden levering (farver i udvalg). Evt. underbeklædning af 5" rustikbrædder, ludfarvet. Tagrender (halvrunde) og nedløb i zink.
VINDUER	Hvide fabriksmalede fyrretræsvinduer. Topstyrede uden sprosser. Mulighed for træ-alu / plast / mahogni. Lavenergiglas med argon. U-værdi ca. 1,1 (klasse A). Fyrretræsvinduerne vacuumprægneres og males på fabrik inden beslåning og montering af glas. 2-3 gulv-partier i stue (bredde ca. 1750). Et vindue pr. værelse. Evt. vandret sprosse i partier til gulv. Ingen friskluftsventiler pga. ventilationsanlæg.
UDVENDIGE DØRE	Fordør: glat pladedør, sideparti med 1 glasfyldning. Eventuel bryggersdør: glasdør, 1 glasfyldning. Brudsikkert 3-punkt låsesystem med greb i rustfrit stål. 6-stiftet lås - sikkerhedsgodkendt. Terrassedørparti (bredde ca. 1750cm) med én gående dør og fast parti. Evt. vandret sprosse.
INDVENDIGE DØRE	Glatte, hvide celledøre med stålgreb i udvalg. Hvidmalede gerigter. Dørtrin som speciallavet skinne i rustfrit stål - ingen synlige skruer. Hvidmalede fodlister.
LOFTER	5" glatte, hvidpigmenterede granlofter. Afsluttes med skyggeliste. Mulighed for gipslofter / træbeton. Hængslet loftslem med nedfældningsstige. Der er skrå lofter med saksespær i køkken-alrum og stue.
ISOLERING PÅ LOFT	Vandret loft: 385 mm A-kvalitet.
VENTILATION	Ventilationsanlæg med varmegenvinding.
GULVE	
GULVKLINKER	Klinker i entre, bryggers, køkken/alrum, evt. fordelingsgang, samt badeværelse(r). Sokkelklinker i badeværelse(r) og bryggers. Afsat til klinker kr. 250,- pr. m ² gulvareal.
TRÆGULV	Trægulv i stue. 13-14 mm ask, lamelparket inkl. brunkerne. Hvid matlak. Mulighed for andre typer.
TÆPPER	Tæpper i værelser, kontor og soveværelse. Afsat til tæpper kr. 200 pr. m ² gulvareal. Afsat beløb dækker tæppe inkl. montage og spild.
MURERARBEJDE	
YDERVÆGGE	41 cm ydervægge - murforbandt med 1/4 stens spring. Opmures med skræbefuge. Mursten: røde blødstøgne RT 307/Egernsund 2.2.07 eller gule blødstøgne RT 209/Egernsund 2.1.15. Murede sålbænke med rulskifte.
ISOLERING I HULMUR	190 mm A-kvalitet.
BAGMURE / SKILLEVÆGGE	Porebetonblokke, opmuret forskudt. Mulighed for 10 cm leca halvægselementer / fuldmuret / fibergips. Indvendige vinduesbundstykker som muret rulskifte, der filtses og males (specialudførelse ved valg af lavenergiklasse 1).
VÆGFLISER	Vægfliser i bruseniche i badeværelse(r). Der udføres vandtæt membran i vådzone. Afsat til vægfliser kr. 250,- pr. m ² vægareal.

MALERARBEJDE	
BAGMURE / SKILLEVÆGGE	Spartles og tapetseres med glasvæv eller miljøvæv. Mulighed for filt. (Ved tilvalg af fuldmuring: Fuldmurede vægge behandles med grunder inden malerarbejde udføres.) Males i lyse farver til dækning. Bygherre udvælger farver i samråd med KFS maler.
INDV. TRÆVÆRK	Males fulddækkende hvidt.
VVS/SANITET	
INSTALLATION	Udføres for tilslutning til fjernvarme. 110 l. varmtvandsbeholder (160 l. ved badekar/spa) eller gennemstrømningsvandvarmer.
UDVENDIG VANDHANE	Frostsikret selvløsende vandhane.
SANITET	Hvide toiletter med miljøknap, gulvmonteret. Mulighed for væghængt med synlig/skjult cisterne. Hvid pressalit sæde og låg.
BLANDINGSBATTERIER	Køkken/Bryggers: Hansgrohe Focus, VVS nr. 705853.104. Bad 1/Bad 2: Hansgrohe Focus, VVS nr. 702122.004.
TERMOSTATBATTERIER BRUSEGARNITURE	Hansgrohe Ecostat 1001 SL brusersæt, VVS nr. 722385.904.
ELARBEJDE	
INSTALLATION	Udføres som svagstrømsinstallation iht. stærkstrømsreglementet. Loftsudtag, stikkontakter (Opus 66) og afbrydere (kiptryk) efter gældende regler. Der udføres elinstallation til emhætte, komfur, køleskab, opvaskemaskine, ovn, vaskemaskine og tørretumbler samt evt. mikroovn og fryser. 4 TV og 1 TLF. stik i tekniskskab. Udvendig stikkontakt ved terrasse. Der forberedes for 2 udvendige lamper. Trådløst ringeanlæg ved fordør. Røgmelder (røgalarm) i henhold til gældende regler. 1 stk. 20 W spot i hver bruseniche. Lampe i loftsrum.
INVENTAR / HVIDEVARER	
INVENTAR	Afsat til inventar kr. 110.000. (køkken/bad/bryggers/garderobeskabe/vaske/bordplader/spejle/tilbehør mm.)
HÅRDE HVIDEVARER	Afsat til hvidevarer kr. 40.000.
MEDBYG	
	Mulighed for medbyg aftales individuelt. Medbyg er som oftest: Malerentreprise, indvendigt snedkerarbejde, samt levering/montering af inventar og hårdehvidevarer.
LAVENERGI	
BR10	Bygninger i dag opføres iht. gældende bygningsreglement, BR10 (svarer ca. til lavenergiklasse 2). Alt efter husets arkitektur, placering på grund, antal vinduer mv. fastlægges husets energiklasse og behov for evt. lavenergifundamenter, 3-lags vinduesglas eller andre energirammeforbedrende tiltag.
LAVENERGIKLASSE	Såfremt du tilvælger enten jord- og/eller solvarme, samt ventilationsanlæg og evt. køl eller kombinerer jordvarme med mere isolering i vægge, lofter og gulv, kan du opnå lavenergiklasse. Du kan opnå højere isoleringstykkelser i lette vægge ved at vælge en tynd beklædning (træ, gips, facetejl el. lign) ved bagmur og/eller formur.
NY LAVENERGIKLASSE	Vi forventer at lovkravene til energiramme i nybyggeri vil blive yderligere skærpet i ca. år 2020 eller tidligere. Såfremt du ønsker bedre energiramme end kravene til lavenergiklasse, kan du kombinere kombinationsløsningen med jord- og solvarme, køl og ventilation med højere isoleringstykkelser.

Når du køber hus hos KFS har du mulighed for et individuelt projekt. Både hvad angår arkitektur, indretning og materialevalg. KFS har egen tegnestue som står for projektering, myndighedsbehandling og energirammeberegning med energimærkning.

KFS tegner den lovpligtige byggeskadeforsikring som gælder i 10 år.

KFS etablerer byggeplads og bortskaffer byggeaffald, der vedrører KFS' arbejde.