



**KFS FUTURA er betegnelsen for et hus med ensidig taghældning. Arkitekturen er blevet mere almindelig efter årtusindeskiftet. Den er enkel og har stramme linjer. Med skrå lofter og højtstående vinduer opnås et spændende lysindfald og et strømlinet facadeudtryk. Huset har mange forskellige og flexible indretningsmuligheder.**

<b>STØBEARBEJDE</b>	
FUNDAMENT	39 cm brede fundamenter til frostfri dybde min. 90 cm i beton, 16 Mpa. Inkl. let armering (2 stk Y12 i bund). Kuldebroisolerede med isolerede letklinkerblokke, samt 100 mm randisolering, radonsikrede. Svumning og glatpudsning på udvendig side.
GULVE / VARME	Støbte armerede gulve med gulvvarme. Gulvvarme med blandesøjfe som regulerer fremløbstemperatur. Trådløse rumfølere i hvert rum.
ISOLERING I GULVE	2 x 150 mm trykfast polystyren S80.
<b>TØMRER/SNEDKERARBEJDE</b>	
TAGKONSTRUKTION	Tagdækning med tagpap (almindelig sort uden listetækning) – inddækning i zink. 7-12 graders ensidig taghældning med <i>eller</i> uden udhæng. Tagrender (halvrunde) og nedløb i zink
VINDUER	Hvide fabriksmalede fyrretræsvinduer. Topstyrede uden sprosser. Mulighed for træ-alu / plast / mahogni. Lavenergiglas med argon. U-værdi ca. 1,1 (klasse A). Fyrretræsvinduerne vacuumimpregneres og males på fabrik inden beslåning og montering af glas. 2-3 gulv-partier i stue (bredde ca. 1750). Et vindue pr. værelse. Evt. vandret sprosse i partier til gulv. Ingen friskluftsventiler pga. ventilationsanlæg.
UDVENDIGE DØRE	Fordør: glat pladedør, sideparti med 1 glasfyldning. Eventuel bryggersdør: glasdør, 1 glasfyldning. Brudsikkert 3-punkt låsesystem med greb i rustfrit stål. 6-stiftet lås – sikkerhedsgodkendt. Terrassedørparti (bredde ca. 1750cm) med én gående dør og fast parti. Evt. vandret sprosse.
INDVENDIGE DØRE	Glatte, hvide celledøre med stålgreb i udvalg. Hvidmalede gerigter. Dørtrin som speciallavet skinne i rustfrit stål - ingen synlige skruer. Hvidmalede fodlister.
LOFTER	5" glatte, hvidpigmenterede granlofter. Afsluttes med skyggeliste. Mulighed for gipslofter / træbeton. Der er skrå lofter med plankespær i hele huset.
ISOLERING PÅ LOFT	385 mm A-kvalitet.
VENTILATION	Ventilationsanlæg med varmegenvinding.
<b>GULVE</b>	
GULVKLINKER	Klinker i entre, bryggers, køkken/alrum, evt. fordelingsgang, samt badeværelse(r). Sokkelklinker i badeværelse(r) og bryggers. Afsat til klinker kr. 250,- pr. m <sup>2</sup> gulvareal.
TRÆGULV	Trægulv i stue. 13-14 mm ask, lamelparket inkl. brunkerne. Hvid matlak. Mulighed for andre typer.
TÆPPER	Tæpper i værelser, kontor og soveværelse. Afsat til tæpper kr. 200 pr. m <sup>2</sup> gulvareal. Afsat beløb dækker tæppe inkl. montage og spild.
<b>MURERARBEJDE</b>	
YDERVÆGGE	41 cm ydervægge - murforbandt med 1/4 stens spring. Opmures med skræbefuge. Mursten: røde blødstøgne RT 307/Egernsund 2.2.07 eller gule blødstøgne RT 209/Egernsund 2.1.15. Murede sålbænke med rulscliffe. Facadehøjder / loftshøjder individuelt.
ISOLERING I HULMUR	190 mm A-kvalitet.
BAGMURE / SKILLEVÆGGE	Porebetonblokke, opmuret forskudt. Mulighed for 10 cm leca helvægselementer / fuldmuret / fibergips. Indvendige vinduesbundstykker som muret rulscliffe, der filtses og males (specialudførelse ved valg af lavenergiklasse 1).
VÆGFLISER	Vægfliser i bruseniche i badeværelse(r). Der udføres vandtæt membran i vådzone. Afsat til vægfliser kr. 250,- pr. m <sup>2</sup> vægareal.

<b>MALERARBEJDE</b>	
BAGMURE / SKILLEVÆGGE	Spartles og tapetseres med glasvæv eller miljøvæv. Mulighed for filt. (Ved tilvalg af fuldmuring: Fuldmurede vægge behandles med grunder inden malerarbejde udføres.) Males i lyse farver til dækning. Bygherre udvælger farver i samråd med KFS maler.
INDV. TRÆVÆRK	Males fulddækkende hvidt.
<b>VVS/SANITET</b>	
INSTALLATION	Udføres for tilslutning til fjernvarme. 110 l. varmtvandsbeholder (160 l. ved badekar/spa) eller gennemstrømningsvandvarmer.
UDVENDIG VANDHANE	Frostsikret selvløsende vandhane.
SANITET	Hvide toiletter med miljøknap, gulvmonteret. Mulighed for væghængt med synlig/skjult cisterne. Hvid pressalit sæde og låg.
BLANDINGSBATTERIER	Køkken/Bryggers: Hansgrohe Focus, VVS nr. 705853.104. Bad 1/Bad 2: Hansgrohe Focus, VVS nr. 702122.004.
TERMOSTATBATTERIER BRUSEGARNITURE	Hansgrohe Ecostat 1001 SL brusersæt, VVS nr. 722385.904.
<b>ELARBEJDE</b>	
INSTALLATION	Udføres som svagstrømsinstallation iht. stærkstrømsreglementet. Loftsudtag, stikkontakter (Opus 66) og afbrydere (kiptryk) efter gældende regler. Der udføres elinstallation til emhætte, komfur, køleskab, opvaskemaskine, ovn, vaskemaskine og tørretumbler samt evt. mikroovn og fryser. 4 TV og 1 TLF. stik i teknikskab. Udvendig stikkontakt ved terrasse. Der forberedes for 2 udvendige lamper. Trådløst ringeanlæg ved fordør. Røgmelder (røgalarm) i henhold til gældende regler. 1 stk. 20 W spot i hver bruseniche.
<b>INVENTAR / HVIDEVARER</b>	
INVENTAR	Afsat til inventar kr. 110.000. (køkken/bad/bryggers/garderobeskabe/vaske/bordplader/spejle/tilbehør mm.)
HÅRDE HVIDEVARER	Afsat til hvidevarer kr. 40.000.
<b>MEDBYG</b>	
	Mulighed for medbyg aftales individuelt. Medbyg er som oftest: Malerentreprise, indvendigt snedkerarbejde, samt levering/montering af inventar og hårdehvidevarer.
<b>LAVENERGI</b>	
BR10	Bygninger i dag opføres iht. gældende bygningsreglement, BR10 (svarer ca. til lavenergiklasse 2). Alt efter husets arkitektur, placering på grund, antal vinduer mv. fastlægges husets energiklasse og behov for evt. lavenergifundamenter, 3-lags vinduesglas eller andre energiramme forbedrende tiltag.
LAVENERGIKLASSE	Såfremt du tilvælger enten jord- og/eller solvarme, samt ventilationsanlæg og evt. køl eller kombinerer jordvarme med mere isolering i vægge, lofter og gulv, kan du opnå lavenergiklasse. Du kan opnå højere isoleringstykkelser i lette vægge ved at vælge en tynd beklædning (træ, gips, facetejl el. lign) ved bagmur og/eller formur.
NY LAVENERGIKLASSE	Vi forventer at lovkravene til energirammer i nybyggeri vil blive yderligere skærpet i ca. år 2020 eller tidligere. Såfremt du ønsker bedre energiramme end kravene til lavenergiklasse, kan du kombinere kombinationsløsningen med jord- og solvarme, køl og ventilation med højere isoleringstykkelser.

Når du køber hus hos KFS har du mulighed for et individuelt projekt. Både hvad angår arkitektur, indretning og materialevalg. KFS har egen tegnestue som står for projektering, myndighedsbehandling og energirammeberegning med energimærkning.

KFS tegner den lovpligtige byggeskadeforsikring som gælder i 10 år.

KFS etablerer byggeplads og bortskaffer byggeaffald, der vedrører KFS' arbejde.